***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**35/1a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 17. března 2021

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) ZŠ Povážská – mezitímní rozsudek

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Nesouhlasí**

s podáním odvolání proti rozsudku Krajského soudu v Českých Budějovicích čj. 13 Cm 793/2015-776 ze dne 3.2.2021 ve věci nároku na slevu z ceny díla z důvodu vad díla ZŠ Povážská ve Strakonicích.

## 2) Žádost o snížení nebo prominutí nájemného za NP a nákladů na služby spojené s nájmem fitness centra

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke smlouvě č. 2017-00428 uzavřené dne 25.9.2017, jehož předmětem je prominutí nájemného a úhrady paušálních nákladů na energie za nebytové prostory, a to fitness centra v objektu Sportovní haly, Máchova ve Strakonicích, na pozemku p.č. st. 1903 v k.ú. Strakonice, jehož nájemcem je na základě nájemní smlouvy č. 2017-00428 uzavřené dne 25.9.2017 s městem Strakonice paní XX, a to na období od 1. ledna 2021 do doby, než bude možné otevřít pronajaté fitness centrum v objektu Sportovní haly, Máchova ve Strakonicích.

### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětného dodatku.

## 3) Žádost o prominutí nájemného z nebytového prostoru ve Sportovní hale - vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Souhlasí x Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na prominutí nájemného (snížení nájemného o …. %) za nebytové prostory (rámování obrazu) v provozovně Sportovní hala, Máchova Strakonice, na pozemku p.č. st. 1903 v k.ú. Strakonice, z důvodu přerušení provozu v  této provozovně, jehož nájemcem je na základě nájemní smlouvy č. 99-015 pan XX, a to na období od 1. ledna 2021 do doby, než bude možné otevřít pronajatý nebytový prostor v provozovně Máchova Strakonice.

## 4) Ciao…, cestovní kancelář, s.r.o. , IČ: 26061741, Zámek 1, , Strakonice - žádost o prominutí nájemného z nebytového prostoru v č.p. 58,  ul. U Sv. Markéty, Strakonice - vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Souhlasí x Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na prominutí nájemného za nebytové prostory v objektu na pozemku p.č. st. 157 v k.ú. Strakonice, č.p. 58, ul. U Sv. Markéty ve Strakonicích, jehož nájemcem je na základě nájemní smlouvy č. 07-457 společnost Společnost Ciao…, cestovní kancelář, s.r.o., IČ: 26061741, se sídlem Zámek 1, Strakonice, a to na období jednoho roku od 1. ledna 2021 do 31.12.2021, a to z důvodu nemožnosti realizovat prodej zájezdů v r. 2021 (nezájem ze strany klientů).

## 5) Předání majetku do správy příspěvkové organizace Městský ústav sociálních služeb, Jezerní 1281, Strakonice a výpůjčka majetku pro MÚSS

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice a příspěvkovou organizací Městský ústav sociálních služeb, se sídlem Jezerní 1281, Strakonice, jejímž předmětem je výpůjčka 2 osobních vozidel, Citroenu Berlingo - reg. značka 9 C2 2534 a Citroenu Berlingo - reg. značka 9 C2 2562, na dobu určitou, a to o od 18.3.2021 do 1.5.2021.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### **I. Souhlasit**

s předáním níže uvedeného movitého majetku města Strakonice v celkové pořizovací hodnotě 901.934 Kč včetně DPH do správy příspěvkové organizace Městský ústav sociálních služeb:

* Citroen Berlingo - reg. značka 9 C2 2534, r. pořízení 2021
* Citroen Berlingo - reg. značka 9 C2 2562, r. pořízení 2021

**6) ZNAKON, a.s., čp. 44, Sousedovice, IČ 260 18 055, DIČ CZ26018055 – žádost o pronájem pozemků pro potřeby zřízení staveniště**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Revokuje**

usnesení RM č. 1339/2021.

### **II. Souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem částí pozemků p.č. 1339/1 o výměře cca 18 m2, p.č. 147/1 o výměře cca 478 m2, p.č. 1333/1 o výměře cca 58 m2, p.č. 1334/1 o výměře cca 36 m2, vše v katastrálním území Strakonice, za účelem společného zařízení staveniště v souvislosti se stavbou akce „Rekonstrukce a stavební úpravy objektu Baťa Strakonice“.

Nájemní smlouva bude uzavřena se společností ZNAKON, a.s., čp. 44, 386 01 Sousedovice, IČ 260 18 055, DIČ CZ26018055, na dobu určitou, to je od 4. ledna 2021 do 30. června 2022.

Cena nájmu za celou dobu užívání činí …..…. Kč + aktuální sazba DPH.

Nájemce se zavazuje vybudovat dočasnou komunikaci v šíři 6 m z ulice U Sv. Markéty pro obslužnost parkoviště na pozemku p.č. 80 v k.ú. Strakonice, a to položením ŽB panelů na upravený terén pozemku p.č. 147/1, případně pozemku p.č. 1339/1, vše v k.ú. Strakonice, podél stávající vjezdu na parkoviště. Přesný rozsah úpravy pozemků bude odsouhlasen investičním technikem města Strakonice a zástupcem odboru dopravy MěÚ Strakonice. Současně, a to s ohledem na zásah do veřejné zeleně, bude řešení úpravy předmětných pozemků odsouhlaseno zástupcem odboru životního prostředí MěÚ Strakonice.

Dále se nájemce mimo jiné zavazuje udržovat předmět nájmu, jakož i jeho bezprostřední okolí (včetně zimní údržby) v řádném stavu a dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku).

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

Při skončení nájmu a nepředání předmětu nájmu dle podmínek stanovených ve smlouvě, činí smluvní pokuta 10.000 Kč za každý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 7) Papír - speciál, PHP s.r.o., U Sv. Markéty 58, Strakonice - žádost o prominutí nájemného z nebytového prostoru v č.p. 58, ulice U Sv. Markéty, Strakonice - vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### **I. Souhlasí x Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na prominutí nájemného za nebytové prostory v objektu na pozemku p.č. st. 157 v k.ú. Strakonice,  č.p. 58, ul. U Sv. Markéty ve Strakonicích (prodejna Papír - speciál) z důvodu přerušení provozu v  této provozovně, jehož nájemcem je na základě nájemní smlouvy č. 03-456 společnost Papír-Speciál, PHP s.r.o. , a to na období od 1. ledna 2021 do doby, než bude možné otevřít pronajatý nebytový prostor v  objektu v č.p. 58, ul. U Sv. Markéty ve Strakonicích (prodejna Papír - speciál).